



MARIE KOENENSTRAAT 11

BEEK

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	137 m ²
Inhoud	403 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10,32 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
--------------------	--

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
137m²

PERCEELOPPERVLAKTE
257m²

INHOUD
403m³

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Op gewilde locatie gelegen recent gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning met 4 slaapkamers, garage en tuin met achterom.

Souterrain:

Via een vaste trap in de hal bereikbare kelderberging (4,11 x 2,51 m).

Begane grond:

Entree. Hal met nieuwe meterkast en bergkast.

Gastentoilet met zwevend closet en fonteintje.

Woonkamer (10,29 m x 6,36 / 3,79 m) voorzien van een tegelvloer, elektrische sfeerhaard en airconditioning. Open keuken (2021) (5,99 m x 2,51 m) voorzien van moderne keukencombinatie.

Kookeiland met granieten werkblad en de volgende apparatuur: grote koelkast, grote vrieskast, inductiekookplaat (Miele) met downdraftafzuiging, magnetron (Miele), oven (Miele), vaatwasser en Quooker. De wasmachine is ingebouwd in de keuken.

Eerste verdieping:

Overloop. Slaapkamer 1 (3,03 m x 2,52 m), slaapkamer 2 (4,04 m x 3,84 m) met airconditioning en slaapkamer 3 (3,83 m x 3,17 m). De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met laminaatvloeren. Geheel betegelde badkamer (2,46 m x 1,98 m) met inloopdouche, ligbad, zwevend toilet en badkamermeubel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare, geïsoleerde zolderverdieping met dakkapel. Slaapkamer 4 met laminaatvloer, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en inbouwkasten. Zolderberging met opstelling van de cv-ketel (Remeha Avanta HR-combi 2022, eigendom).

Tuin:

Geheel omsloten achtertuin met terras, buitenberging en een aluminium terrasoverkapping. Vrijstaande stenen garage met automatische kantelpoort.

Bijzonderheden:

Deze goed onderhouden woning recent gerenoveerd en gelegen op een rustige en geliefde locatie in Beek, nabij voorzieningen en uitvalswegen.

Kenmerken:

Nabij uitvalswegen

Nabij scholen

Nabij winkels

Voorzieningen:

Garage

Kunststof kozijnen met HR++ glas (deels)

Houten kozijnen met dubbele beglazing (grotendeels)

Rolluiken (deels elektrisch)

Design schakelmateriaal

Dakisolatie

Airconditioning

Zonnepanelen

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven. Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting krijgen.

Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.







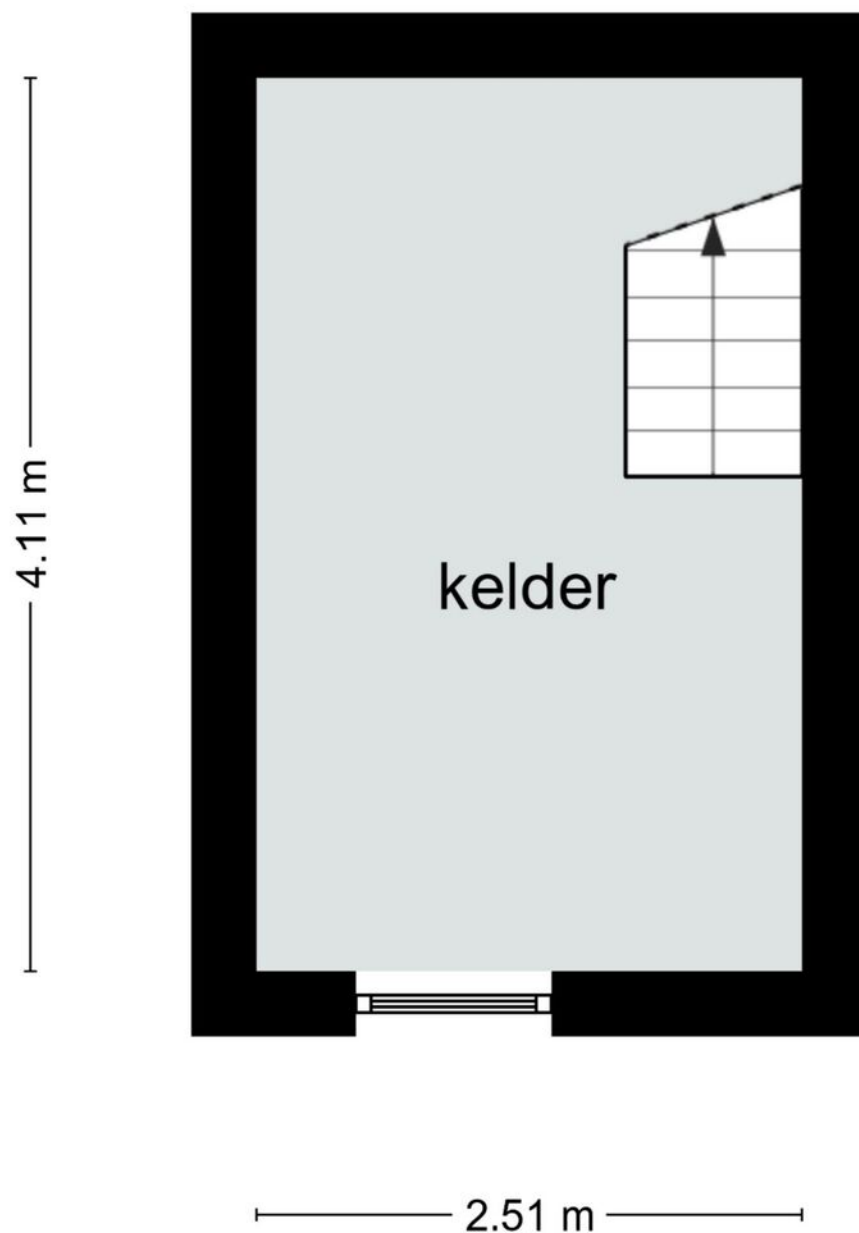






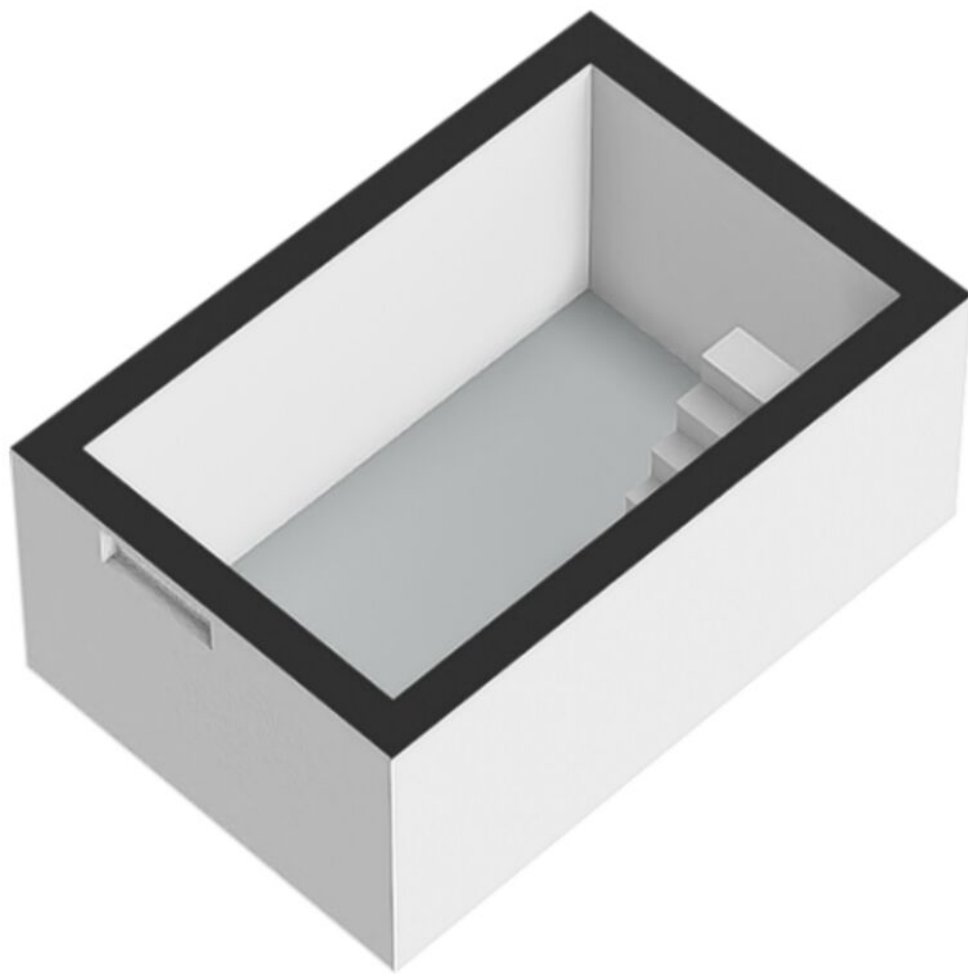




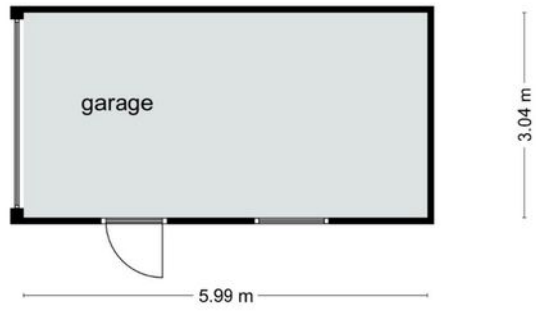


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

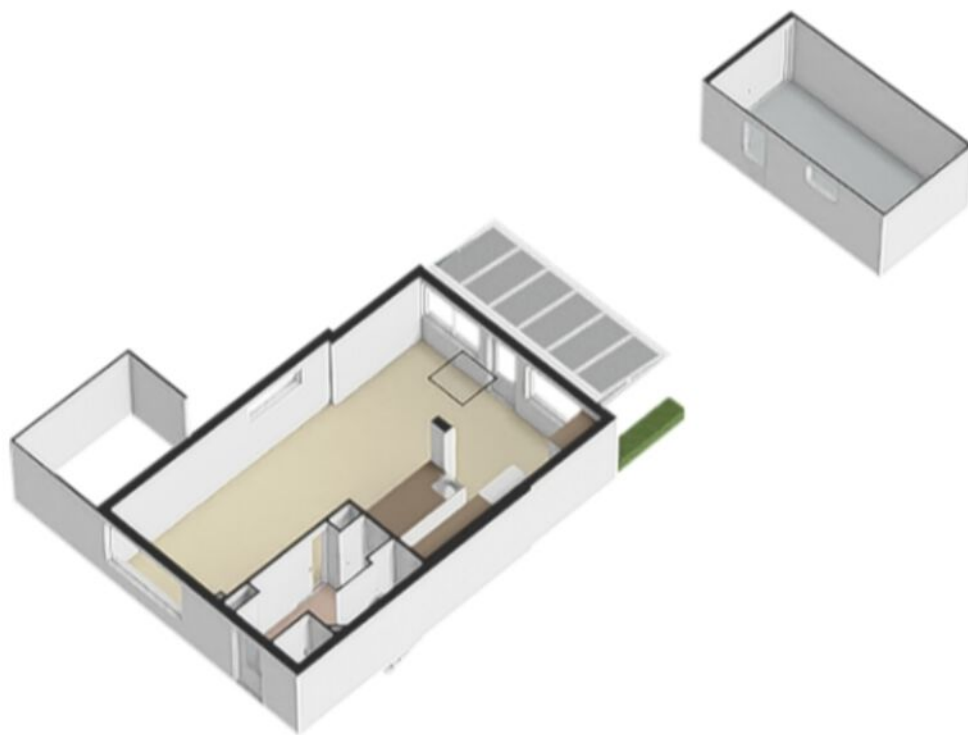


PLATTEGROND

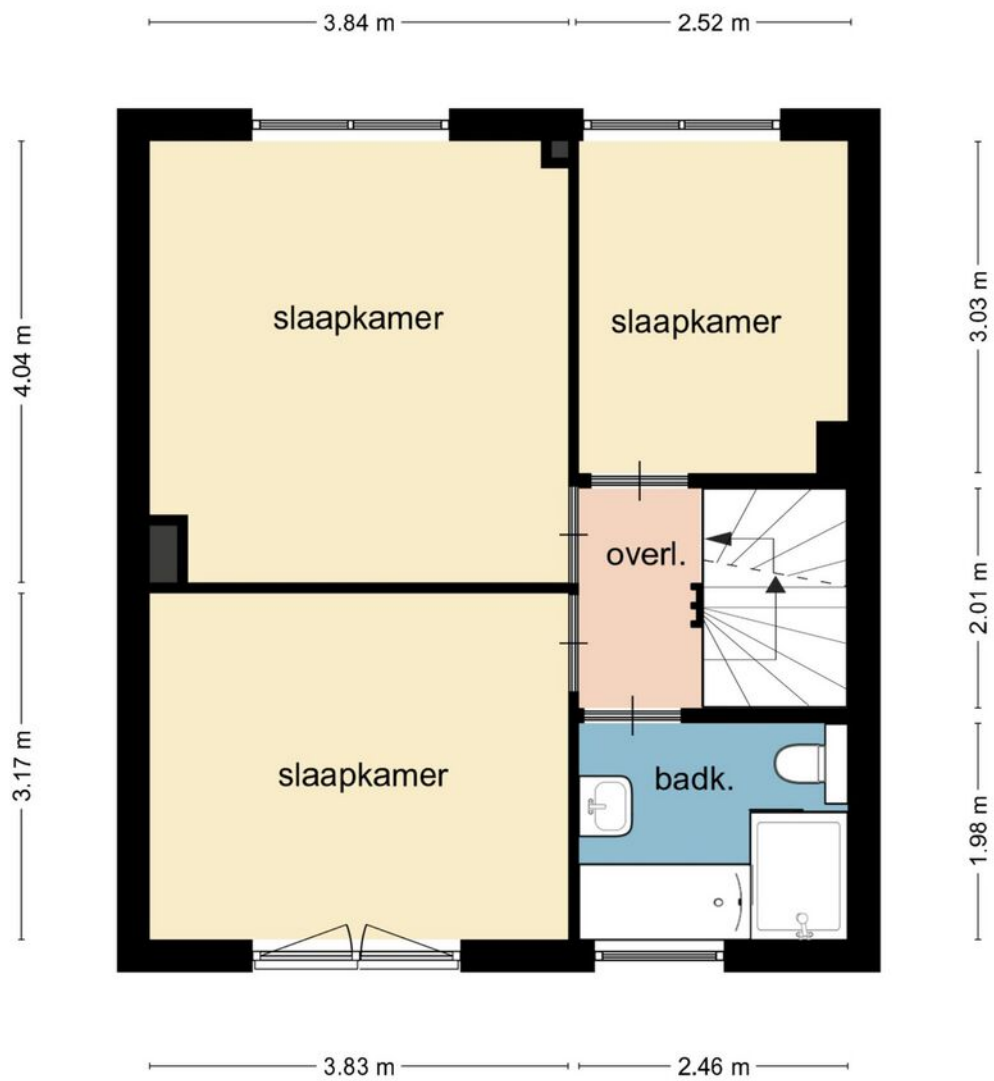


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

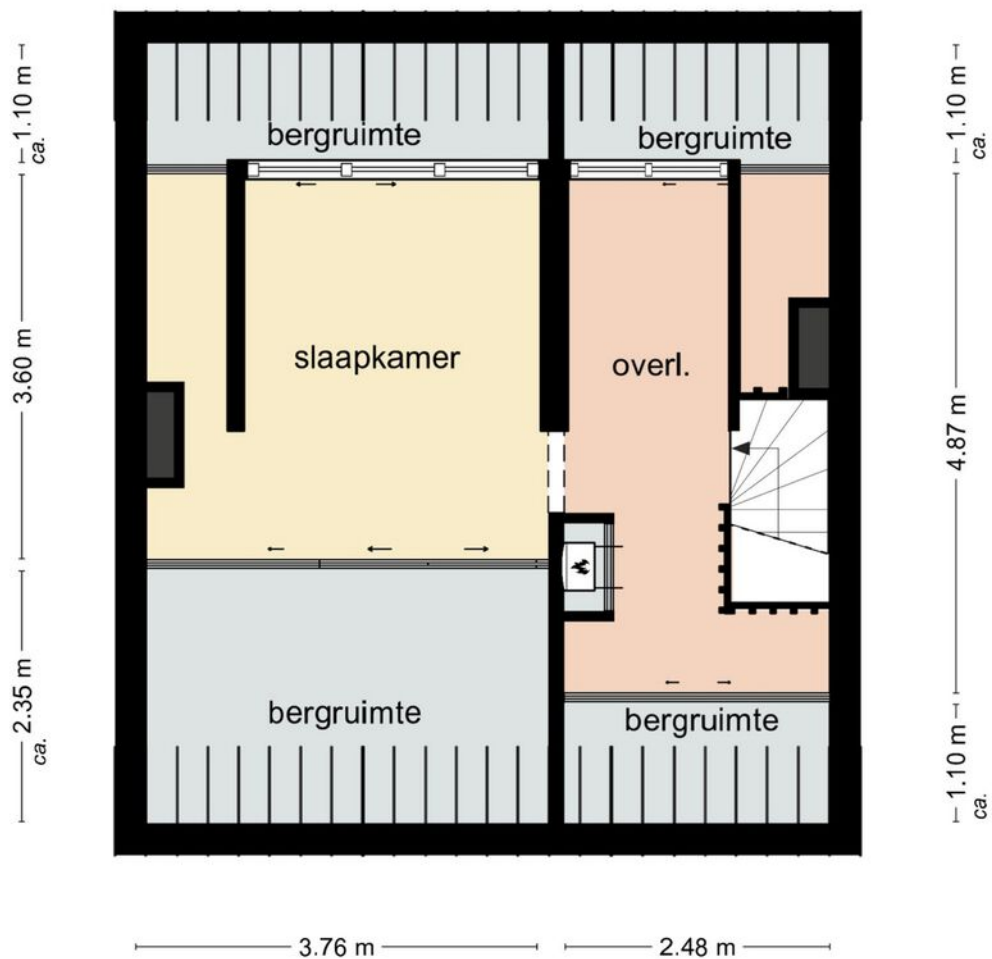


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

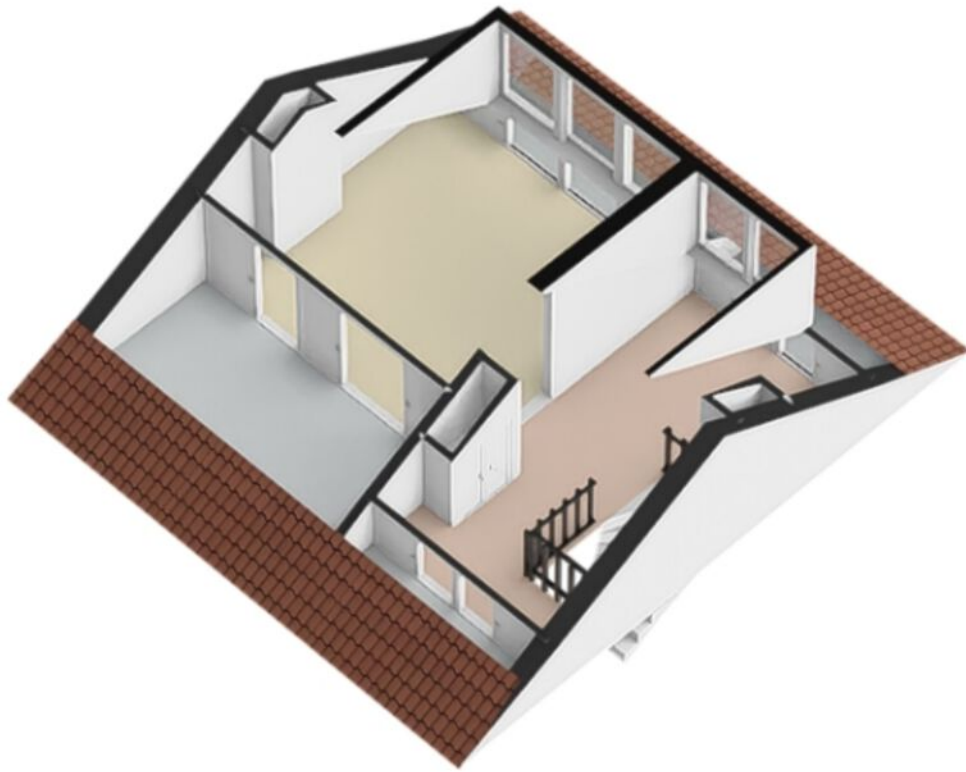


PLATTEGROND

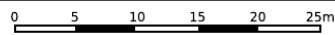
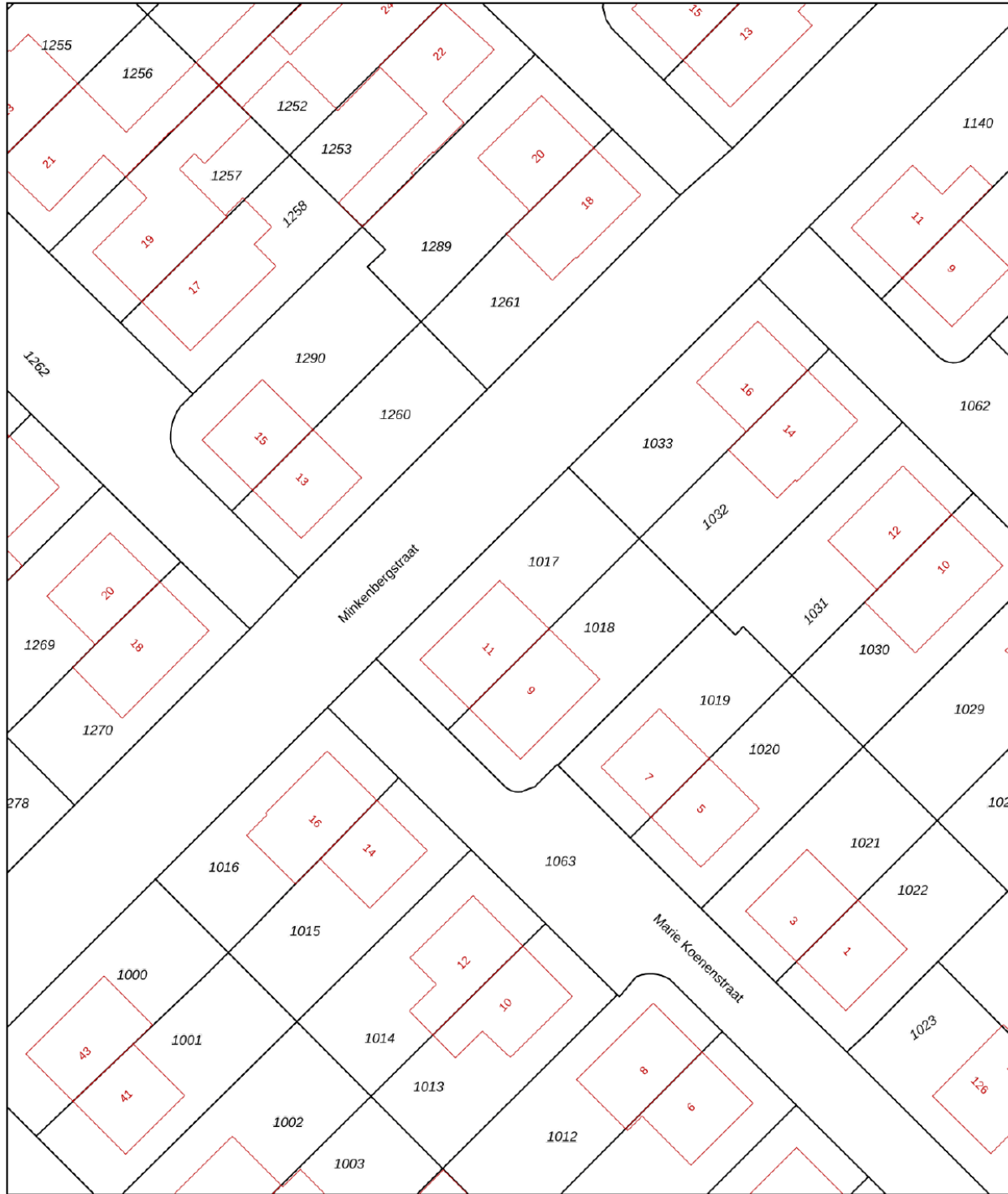



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



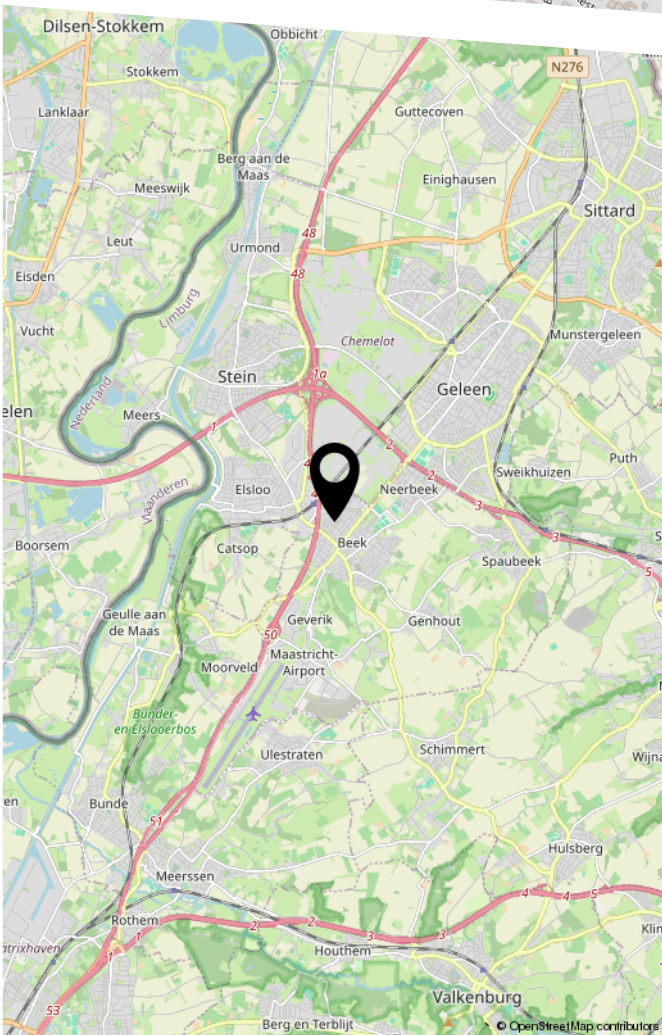
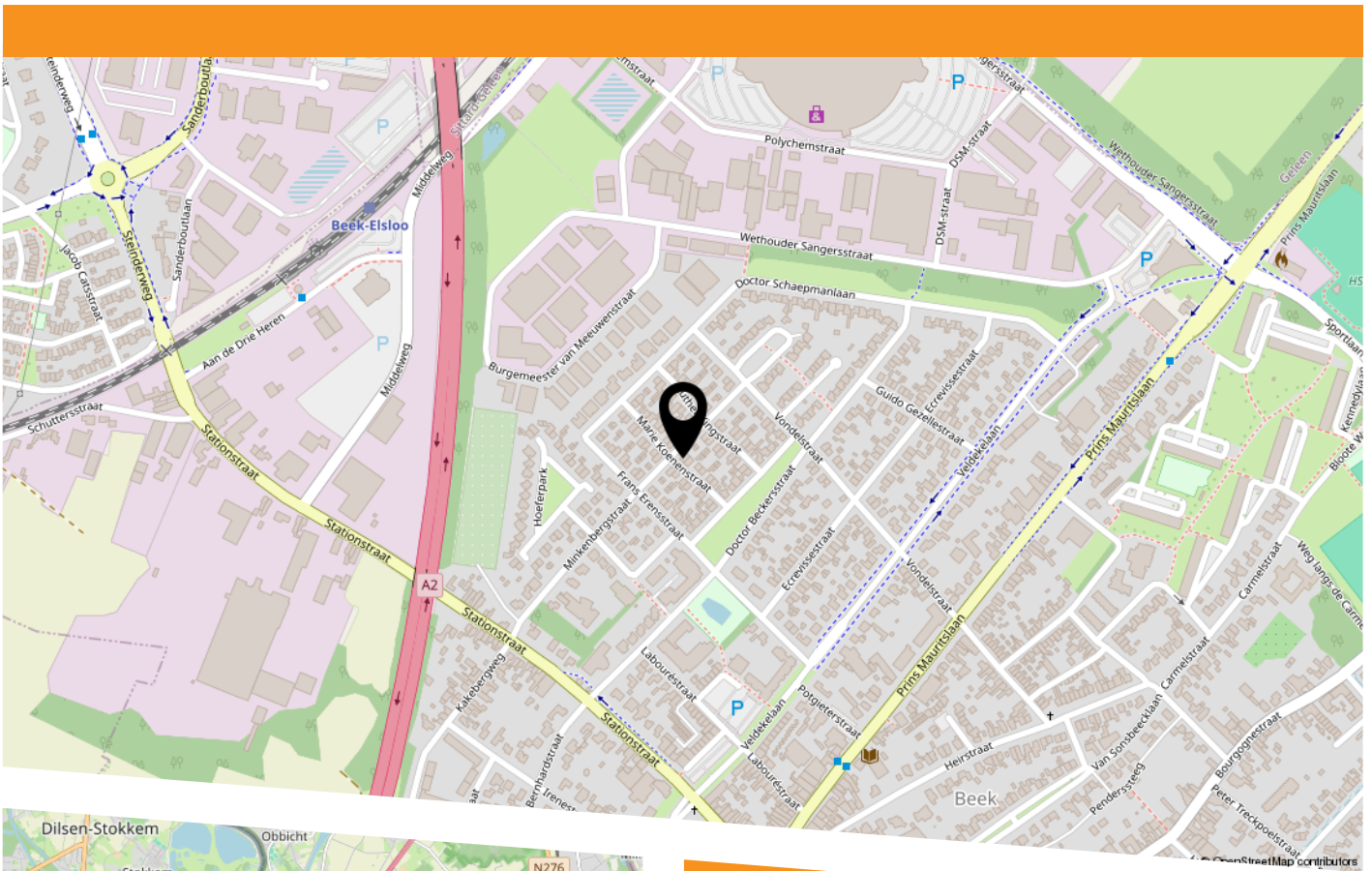
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1017	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl